

ПРОТОКОЛ №11.06.16

от 11 июня 2016 года

Место проведения: Московская область, Истринский район, Ядроминское с.п., д. Дуплево, территория СНТ "Лесное".

На 11 июня 2016 года на территории СНТ "Лесное" находится 133 земельных участка, собственниками которых являются 118 граждан Российской Федерации и 1 гражданин Германии.

Список членов СНТ "Лесное" на 11 июня 2016 года является Приложением №1 к протоколу общего собрания №11.06.16 и хранится в делопроизводстве СНТ "Лесное" постоянно.

Информация о созыве 11 июня 2016 года общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ "Лесное" в виде уведомления о созыве, была с 27 мая 2016 года размещена на стенде СНТ "Лесное", доведена до сведения членов СНТ размещением уведомления на сайте СНТ "Лесное" (снт-лесное.рф) в сети Интернет, рассылкой по электронным адресам и СМС-сообщениями членам СНТ "Лесное".

В уведомлениях о созыве 11 июня 2016 года общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ "Лесное" членам СНТ "Лесное" было сообщено, что на общем отчетно-перевыборном собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Перерегистрация членов СНТ.
2. Отчет правления.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Обсуждение и принятие приходно-расходной сметы на период июнь 2016 - май 2017 года.
5. Выборы нового состава руководства СНТ.
6. Утверждение договора для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
7. Разное.

Явка членов СНТ "Лесное" на общее собрание членов СНТ "Лесное" фиксировалась личными подписями участников общего собрания в листах регистрации участников общего собрания членов СНТ "Лесное" от 11 июня 2016 года. Кроме того, члены СНТ "Лесное" проходили перерегистрацию путем заполнения заявлений, подтверждающих членство в СНТ.

По поручению правления СНТ "Лесное" листы регистрации участников общего собрания от 11 июня 2016 года ведет член СНТ "Лесное" Астафьева Юлия Валерьевна, собственник земельного участка №53

Лист регистрации участников общего собрания членов СНТ "Лесное" от 11 июня 2016 года является Приложением №2 к протоколу общего собрания №11.06.16 и хранится в делопроизводстве СНТ "Лесное" постоянно.,

Перед началом собрания член СНТ "Лесное" Астафьева Ю.В. доложила общему собранию, что на общем собрании зарегистрировались личными подписями 57 (пятьдесят семь) членов СНТ "Лесное", 4 (четыре) представителя членов СНТ "Лесное" присутствуют по доверенностям, а всего на общем собрании участвуют 61 (шестьдесят один) член СНТ "Лесное".

Явка членов СНТ и их представителей составляет больше 50%, кворум имеется и собрание можно открывать.

По поручению правления, до избрания секретаря общего собрания, рукописный протокол общего собрания ведет член СНТ "Лесное" Астафьева Ю.В. (участок №53)

Председатель правления СНТ "Лесное" Елагина А.Б. внесла предложение открыть общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ "Лесное".

Голосование: "За" проголосовало 61 участник общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Открыть общее отчетно-перевыборное собрание членов СНТ "Лесное".

Председатель правления СНТ "Лесное" Елагина А.Б. внесла предложение избрать председателя и секретаря собрания, предложены кандидатуры: председателем собрания Шевякова Андрияна Ивановича, участок №66; секретарем собрания Астафьеву Юлию Валерьевну, участок №53.

Голосование: "за" проголосовало 61 участник общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Шевякова А.И., секретарем собрания Астафьеву Ю.В.

Далее общее собрание членов СНТ "Лесное" ведет Шевяков А.В. Подсчет голосов ведет секретарь собрания Астафьева Ю.В., контролирует подсчет голосов председатель собрания Шевяков А.И.

Первый вопрос повестки дня: слушали Елагину А.Б.:

В связи с тем, что решение Тушинского районного суда г. Москвы по гражданскому делу №02-3902/2015 о передаче новому составу правления СНТ "Лесное" делопроизводства СНТ, бывшим председателем правления Савенко В.П. не исполнено, СНТ вынуждено произвести перерегистрацию членов СНТ путем заполнения заявлений.

Прошли перерегистрацию 61 (шестьдесят один) члену СНТ "Лесное", выдача членских книжек будет произведена при сдаче взносов.

Второй вопрос повестки дня: отчет председателя правления СНТ "Лесное".

Слушали Елагину А.Б.:

За прошедший год выполнены следующие работы:

1. Демонтированы и вывезены опоры и провода старой ЛЭП;
2. Смонтировано наружное освещение СНТ по всем улицам;
3. Оборудована площадка под мусорный контейнер с устройством ограждения и фрагментом общего забора;
4. Проведена реконструкция и ремонт трансформаторной площадки- ограждение и бетонирование, укреплен трансформатор на металлических опорах.;
5. Прикреплены таблички с номерами на всех участках;
6. Произведена подсыпка дорог асфальтовой крошкой большей части территории СНТ, глубокие колеи предварительно замощены кирпичем и бетонными столбами;
7. Принято участие в 13 судебных заседаниях по делам о возврате документов СНТ и неуплаты членских взносов;
8. Оказание помощи следствию по уголовным делам в СНТ;
9. Организован дополнительный стенд и почтовый ящик для коммуникации садоводов, не пользующихся интернетом, между собой и с правлением;
10. Начата расчистка территории СНТ. Будет закончена до конца июня при благоприятных погодных условиях.

Далее Елагина сообщила о взносах, собранных за период июнь 2015- июнь 2016, о количестве должников и сумме недособранных средств.

Невыполненными остались работы по противопожарным мероприятиям, из-за отсутствия единого мнения о месте расположения и обустройстве противопожарного водоема.

Приняты претензии от собственника участка №45А и №118 об отсутствии табличек с номерами.

Поступили предложения признать работу правления СНТ "Лесное" за период с июня 2015 года по июнь 2016 года удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 61 (шестьдесят один) присутствующий на собрании

Решение принято единогласно.

Решили: признать работу правления СНТ "Лесное" за период с июня 2015 года по июнь 2016 года удовлетворительной.

По просьбе собственника участка №52/82 Белова А.Е. Елагина А.Б. ознакомила участников собрания с требованиями Федерального Закона №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". В соответствии с законом необходимо выбрать представителя общего собрания членов СНТ "Лесное" по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования. Елагина А.Б. предложила делегировать право подписи в акте согласования границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования вновь избранному председателю правления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 61 (шестьдесят один) присутствующий на собрании.

Решение принято единогласно.

Решили: делегировать право подписи в актах согласования границ земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования председателю правления.

В связи с тем, что на территории СНТ "Лесное" есть земельные участки занимающие площади от 395 м² до 2490 м², Елагина А.Б. предложила производить начисления взносов по рассматриваемой на общем собрании смете затрат в соответствии с фактической площадью земельного участка, принадлежащего собственнику на территории СНТ "Лесное", как и в прошлом году, руководствуясь "Обзором судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан за 2010-2013 г.", утвержденным Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014 года. А также необходимо утвердить размер взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере, равном размеру взноса для членов СНТ "Лесное".

Так же поступили предложения о переносе границ земельных участков садоводов в соответствии с площадями, указанными в свидетельствах о собственности.

Вопрос о начислении взносов по рассматриваемой на собрании смете затрат в соответствии с фактической площадью земельного участка собственника и установлении взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере равном размеру взноса члена СНТ, поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - 54 (пятьдесят четыре) проголосовало присутствующих на собрании, "воздержалось" - 1 (один) присутствующий на собрании, "против" - 6 (шесть) присутствующих на собрании. Представитель собственника участка №10 Филипповой И.В. просит занести ее фамилию в протокол общего собрания, как голосовавшую против.

Решение принято большинством голосов.

Решили: производить начисления взносов по рассматриваемой на общем собрании смете затрат на 2016-2017 год в соответствии с фактически занимаемыми площадями земельных участков собственников. Установить размер взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере равном размеру взноса членов СНТ "Лесное".

Третий вопрос повестки дня: Отчет ревизионной комиссии представлен в письменном виде за личными подписями членов ревизионной комиссии и размещен на стенде СНТ "Лесное" и в сети интернет.

Выступила Горячева О.Ф. ей были представлены замечания по поводу невыплаченных денежных средств на бензин для очистки территории СНТ "Лесное" от снега. Предложила свою кандидатуру для работы в составе ревизионной комиссии.

Четвертый вопрос повестки дня: обсуждение и утверждение статей приходно-расходной сметы на период с июня 2016 года по июнь 2017 года.

Выступали Шевяков А.И.

Озвучены статьи расходов на период июнь 2016 - июнь 2017 г., заслушаны письменные предложения Серебрякова В.П. (участок №106) по уменьшению расходов на вывоз мусора.

При обсуждении статей затрат следует иметь ввиду обязательные платежи и обязательные расходы, выполнение которых обеспечивает нормальное функционирование СНТ "Лесное":

1 пункт сметы - налог на землю общего пользования за 2016 - 2017 г. - 320000 руб.

2 пункт сметы - вывоз мусора (27 контейнеров x 4500 руб.) - 121500 руб.

3 пункт сметы - электронная отчетность в контролирующие органы - 10000 руб.

4 пункт сметы - обслуживание расчетного счета (банковские расходы) - 20000 руб.

Вопрос об утверждении расходов по первым четырем пунктам сметы поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовали 61 (шестьдесят один) присутствовавший на собрании.
Решение принято единогласно.

Решили: утвердить расходы на налог на землю общего пользования в размере 320000 (триста двадцать тысяч) руб., расходы на вывоз мусора в размере 121500 (сто двадцать одна тысяча пятьсот) руб., расходы на электронную отчетность в контролирующие органы в размере 10000 (десять тысяч) руб., банковские расходы на обслуживание расчетного счета СНТ в размере 20000 (двадцать тысяч) руб.

5 пункт сметы - ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности - 80000 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 55 (пятьдесят пять) присутствующих на собрании, три человека против, трое воздержались, представитель собственника Филипповой И.В. (участок №10) просит внести в протокол его фамилию, как воздержавшегося.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы на ведение бухгалтерского учета и сдачу отчетности в размере 80000 (восемьдесят тысяч) руб.

6 пункт сметы - противопожарные мероприятия 200000 руб.

Высказаны вопросы о том, что данная статья сметы закладывалась в смете 2015-2016 года и не исполнена. Прозвучали просьбы разъяснить, как будут использованы средства нереализованных статей сметы за 2015-2016 год.

Выступила Елагина А.Б.: размер сметы 2016 - 2017 года будет уменьшен на сумму, оставшуюся от нереализованных статей сметы 2015- 2016 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 57 (пятьдесят семь) присутствующих на собрании, против проголосовало 3 (три) присутствовавших на собрании, воздержался один голос: представитель собственника Филипповой И.В. (участок №10) просит внести в протокол его фамилию, как воздержавшегося.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы на противопожарные мероприятия в размере 200000 (двести тысяч) руб.

7 пункт сметы - Ремонт дорожного покрытия.

Предложено потратить на ремонт дорожного покрытия сумму 90000 руб. (две машины по 20 м2 + работы по планировке дороги).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "За" - проголосовало 52 (пятьдесят два) присутствующих на собрании, "Против" проголосовали собственники участков находящихся на третьей линии (№112; №113; №115; №116; №118), а также собственники участков №62А; №53.

Воздержались 2 (два) присутствующих на собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы на ремонт дорожного покрытия в размере 90000 (девяносто тысяч) руб.

8 пункт сметы - устройство автоматических ворот 60000 руб.

В процессе обсуждения вопроса внесено предложение о обустройстве новых механических въездных ворот №1 и №3. При расчете взноса сумма расходов на устройство новых механических ворот №1 и №3 не учитывается для садоводов, финансировавших обустройство автоматических ворот въезда №2. Расчеты по данному взносу производить по количеству участков, не участвовавших в финансировании обустройства автоматических ворот №2.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 49 (сорок девять) присутствующих на собрании, двенадцать человека против - представитель Филипповой (участок №10) просит внести ее фамилию в протокол, как голосовавшего против .

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить расходы на устройство механических ворот в проездах №1 и №3 в размере 60000 (шестьдесят тысяч) руб. без участия садоводов, финансировавших обустройство автоматических ворот на въезде №2. Расчеты по данному взносу производить по количеству участков собственников, не участвовавших в финансировании обустройства автоматических ворот №2.

9 пункт сметы - расходы на оплату труда с отчислениями в фонды.

Выступила Елагина А.Б. с предложением уменьшения фонда оплаты труда до 300000 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 59 (пятьдесят девять) присутствующих на собрании, двое воздержались, представитель собственника Филипповой И.В. (участок №10) просит внести в протокол его фамилию, как воздержавшегося.

Решение принято большинством голосов.

Решили: установить расходы на оплату труда для физических лиц, заключающих договоры с СНТ, в размере 300000 (триста тысяч) руб.

10 пункт сметы - оплата юридических услуг: 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб. на работу с должниками по взносам из расчета 15000 (пятнадцать тысяч) руб. на один иск, 50000 (пятьдесят тысяч) руб. на оплату государственной пошлины, 200000 (двести тысяч) руб. на представление интересов СНТ "Лесное" по уголовному делу как потерпевшей стороны.

Собственник участка №17 Нефедов С.Ю. выразил сомнения в целесообразности данных затрат. Елагина А.Б. пояснила, что данные расходы будут заявлены в суде в качестве судебных издержек в соответствии со ст. 94 ГПК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 58 (пятьдесят восемь) присутствующих на собрании, "против" - проголосовало три человека (собственники участков №71; №10; №17)

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы на оплату юридических услуг в размере 400000 (четыреста тысяч) руб.

11 пункт сметы - фонд чрезвычайных ситуаций - 200000 руб.

Были даны пояснения, что данные средства необходимо заложить в смету, так как в прошлом году произошел пожар и часть ЛЭП выгорела. Только благодаря фонду чрезвычайных ситуаций электроснабжение было восстановлено в кратчайший срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 60 (шестьдесят) присутствовавших на собрании, "против" - один человек (представитель собственника участка №10 Филипповой И.В.).

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы на оплату в фонд чрезвычайных ситуаций в размере 200000 (двести тысяч) руб.

12 пункт сметы - уборка территории.

По инициативе Гончарова Юрия Михайловича решено добавить к работам по уборке территории расчистку дренажных канав и увеличить статью расходов до 100000 (сто тысяч) руб. Ответственным за организацию работ по личной просьбе назначен Гончаров Ю.М.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 60 (шестьдесят) присутствовавших на собрании, "против" - один человек (представитель собственника участка №10 Филипповой И.В.).

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы на уборку территории и расчистку дренажных канав в размере 100000 (сто тысяч) руб.

13 пункт сметы - строительство общественного забора.

В процессе обсуждения предложено уменьшить размер взноса до 800000 (восемьсот тысяч) руб. и начинать поэтапное строительство с лицевой стороны СНТ вдоль дороги из профнастила.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 60 (шестьдесят) присутствующих на собрании, пять "против". Представитель собственника Филипповой И.В. (участок №10) просит внести в протокол его фамилию, как голосовавшего против.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить расходы на строительство общественного забора в размере 800000 (восемьсот тысяч) руб.

14 и 15 пункт - сметы отклонены общим собранием.

Выступила Елагина А.Б. с предложением о предоставлении правлению СНТ "Лесное" права на переброску средств, предусмотренных по смете, из одной статьи в другую в размере 30% в связи с тем, что невозможно рассчитать точную стоимость затрат.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "За" - проголосовало 52 (пятьдесят два) присутствующих на собрании.

"Против" - 9 (девять) присутствующих на собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили: разрешить правлению СНТ "Лесное" при необходимости переброску средств из одной статьи затрат в другую в размере 30%.

Выступила Елагина А.Б. с предложением предоставлять льготы малоимущим семьям в оплате части взносов.

Данное предложение отклонено общим собранием.

Пятый вопрос повестки дня: Выборы нового правления и ревизионной комиссии, комиссии по законодательству.

Выдвинуты кандидатуры членов ревизионной комиссии: Рогожина О.И. (уч. №56), Белов А.Е. (уч. №52/82), Родионов А.Е. (уч. №36).

Предложено голосовать за кандидатов: Рогожину О.И., Белова А.Е., Родионову А.Е.

Голосовали: "за" - проголосовало 59 (пятьдесят девять) присутствовавших на собрании.

"Против" - два человека.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать в ревизионную комиссию Рогожину О.И., Белова А.Е., Родионову А.Е. сроком на два года.

Выдвинуты кандидатуры членов правления: Кильпио А.А., Шевяков А.И., Картаева Е.А., Белотелова Ю.Н.

Предложено голосовать за указанных кандидатов.

Голосовали: "за" - проголосовало 61 (шестьдесят один) присутствовавший на собрании.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать членов правления СНТ "Лесное" Кильпио А.А., Шевякова А.И., Картаеву Е.А., Белотелову Ю.Н. сроком на два года.

Выдвинута кандидатура председателя правления Елагиной А.Б.

Предложено голосовать за Елагину А.Б.

Голосовали: "за" - проголосовало 61 (шестьдесят один) участник собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем правления СНТ "Лесное" Елагину А.Б. сроком на два года.

Выдвинуты кандидатуры в комиссию по соблюдению законодательства: Зицерман В.В., Горячев Н.А.

Предложено голосовать за кандидатов.

Голосовали: "за" - проголосовало 61 (шестьдесят один) участник собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать в комиссию по соблюдению законодательства Зицермана В.В. и Горячева Н.А.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение договора с садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

Выступила Елагина А.Б. с разъяснениями о большом количестве граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. На собрании необходимо утвердить основной пункт договора для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - это размер взноса, равный размеру взноса члена СНТ "Лесное" и срок внесения взноса в кассу или на расчетный счет СНТ, равный сроку внесения взноса для члена СНТ, что соответствует нормам ст.8 Федерального Закона №66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 57 (пятьдесят семь) участников собрания, "против" - 3 (три) участника собрания, воздержалось - 1 (один) участник собрания.

Решение принято большинством голосов.

Решили: принять пункты договора для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в части размера взноса - равными размеру взноса члена СНТ "Лесное", в части сроков сдачи взноса - равными срокам сдачи взноса для члена СНТ "Лесное".

Седьмой вопрос повестки дня: Разное

Поступило личное заявление Савичевой О.Ю., собственника участка №33 о вступлении в члены СНТ "Лесное".

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: "за" - проголосовало 61 (шестьдесят один) участник собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: принять собственника участка №33 - Савичеву О.Ю. в члены СНТ "Лесное".

Председатель собрания Шевяков А.И. объявил, что повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ "Лесное" полностью исчерпана и предложил закончить собрание.

После собрания, в срок семь дней, секретарь собрания Астафьева Ю.В. переведет рукописный текст протокола в машинописный текст.

Машинописная копия протокола собрания будет выдана любому члену СНТ по личному заявлению.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Шевяков А.И.

Астафьева Ю.В.